



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 43

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων
στη θέση Ποδαγορά περιφέρειας Κοινότητας Βαρε-
τάδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωννί-
νων) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του
χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 272 και εν-
σωμάτωση αυτού στο ΟΤ 272 στο Λιτόχωρο Ν. Πιερ-
ρίας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2291 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη
θέση Ποδαγορά περιφέρειας Κοινότητας Βαρετάδας
Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τα άρθρα 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώ-
ρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδικότερα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983.

5. Την με αριθ. 3635/15.10.92 αναφορά του Δασαρ-
χείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της
αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε
ολοσχερώς συνεπεία δασικής πυρκαγιάς στις 11.9.92 και
η οποία οφείλεται σε εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία
για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κα-
ταστράφηκε με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και τη διατή-
ρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' απο-
κλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω
δημόσια δασική έκταση δέκα (10) στρεμμάτων που ήταν
καλυμμένη από αειφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην
κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παράγρ. 1γ του
Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Ποδαγορά περιφέ-
ρειας κοινότητας Βαρετάδας που προσδιορίζεται από τα
στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακός δρόμος Μπαμπαλιού - Ποδαγο-
ράς.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Επαρχιακός δρόμος Βαρετάδος - Ποδαγοράς.

Βόρεια: Ρέμμα Βελιτσόρεμμα,

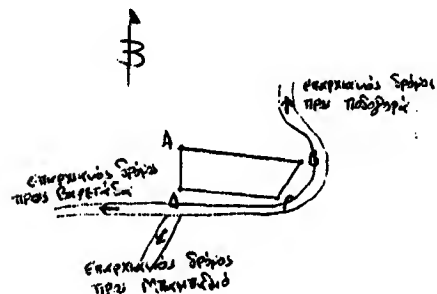
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΤΑΜΟΣ

2^ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
10 ΣΤΕΡΜΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΔΟΓΟΡΑ", ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΑΡΕΤΑΔΑΣ ΠΟΥ ΚΑΝΕΚΕ ΣΤΙΣ 11-9-1992



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΠΟΜΗΜΑ ΛΒΓΔΑ
ΑΝΑΔΑΣΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΑΝΦΙΛΟΧΙΑ 7. 10. 1992
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΜΠΑΡΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΑΝΦΙΛΟΧΙΑ 7. 10. 1992
Ο ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι. Π. ΜΕΣΟΠΟΝΟΥ 29 10 92
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΟΝ
ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ι. Π. ΜΕΣΟΠΟΝΟΥ 29 10 92
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΟΝ
ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 17482/1991 πράξη ουναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Αικατερίνης Παπαγεωργίου Τοικινιά, της Αντιγόνης Καλπακίδη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παροπάνω ακινήτου.

6. Την 17647/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίου προς την Κοινότητα Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Τις 188/1991 και 384/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για τη μη πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στο Λεκανοπέδιο Αττικής.

8. Την 31848/28.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυ-

μοτομουμένου με την από 1335/21.11.1988 (Δ' 862) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) μεταξύ των 75, 75Α, 82, 83, 84, 84Α και 74 Οικοδομικών Τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινέουσα στη μεταφορά Αντιγόνη Καλπακίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 17, 18, 14, 13, 21, 22, Α, Β, 22', 42, 24', 24, 25, 26, 9, 7, 8, 31, 5, 6, 10, 11, 15, 16, 3, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97116/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 808,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,7

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 565,86 τ.μ. εκ των οποίων 323,35 τ.μ. από ισόγειο και 242,51 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αντιγόνης Καλπακίδη για εμβαδόν 565,86 τ.μ. (323,35 τ.μ. από ισόγειο και 242,51 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

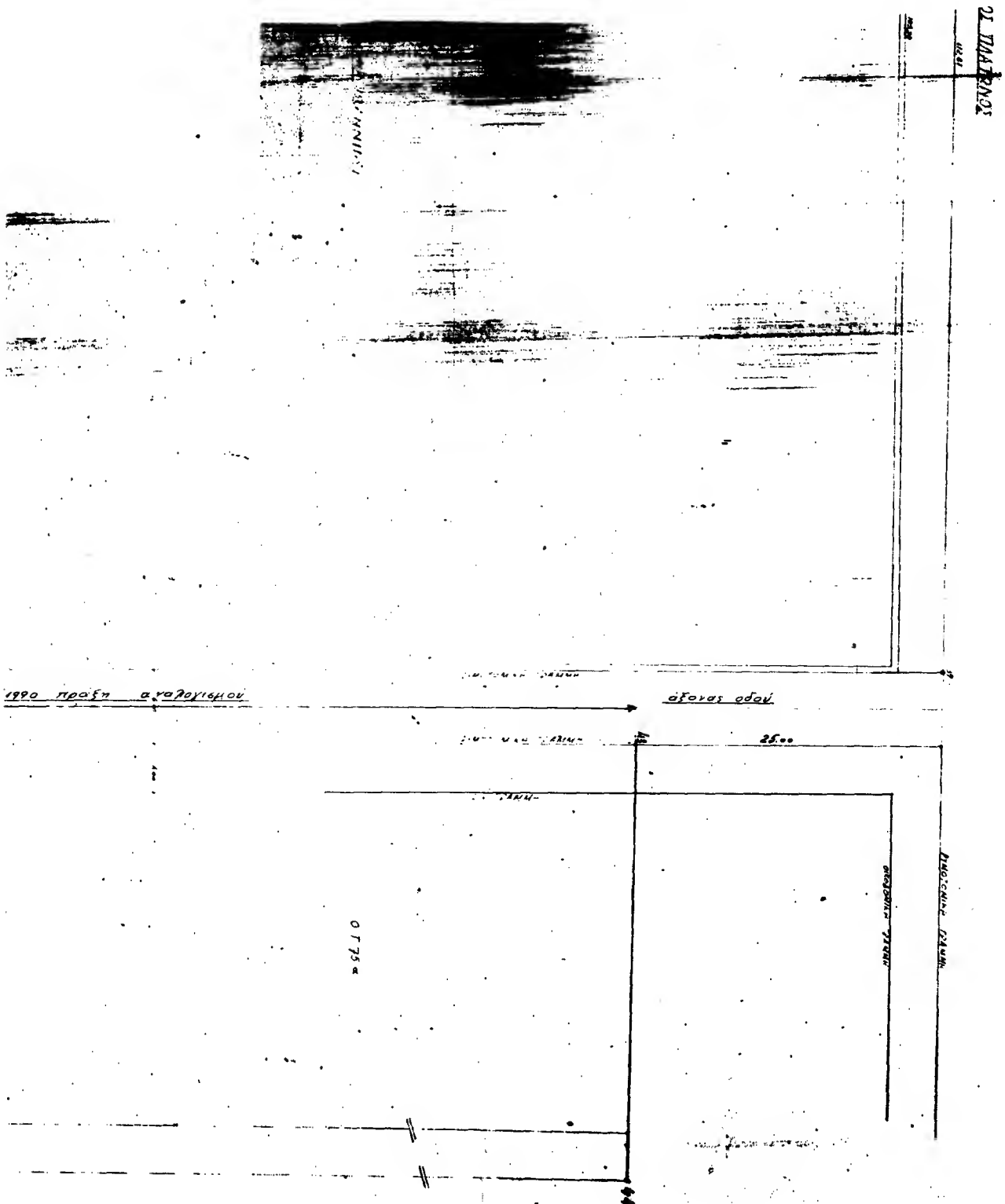
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9751

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 272 και ενσωμάτωση αυτού στο ΟΤ 272 στο Λιτόχωρο Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το Π.Δ. 16.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.
4. Τις αποφάσεις 25/92 και 87/92 του δημοτικού συμβουλίου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης

της του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 272 και ενσωμάτωση αυτού στο ΟΤ 272.

5. Το από 4.11.92 πρακτικό του ΧΟΠ Ν. Πιερίας, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Λιτόχωρο που αφορά την κατάργηση του του χώρου στάθμευσης σε συνέχεια του ΟΤ 272 και ενσωμάτωση αυτού στο ΟΤ 272 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

